



Altstadthaus G54

Die altherwürdige Liegenschaft, datiert aus dem Jahre 1405, wurde über die Jahrhunderte stetig an- und umgebaut. In Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege wurde eine Gesamtrenovierung ausgearbeitet, welche die ursprüngliche Gebäudestruktur wieder herstellt. Sämtliche Einbauten wurden demonstert und bis auf die Grundkonstruktion abgebrochen.

Die erste Umbauphase erfolgte ab 2014 und umfasste die Sanierung der Ladenflächen im Unter- und Erdgeschoss sowie die Umnutzung des als Büro genutzten Obergeschosses in eine Wohnung.

Ab 2018 wurde die zweite Etappe vom 2. Obergeschoss bis und mit Dachgeschossausbau realisiert. Während im 2. Obergeschoss eine 2-Zimmer-Wohnung Platz findet, entstand vom 3. Obergeschoss bis zum Dachgeschoss eine 3-geschossige Wohnung mit Dachterrasse über den Dächern der unteren Altstadt.

Eckdaten

Projekttyp:	Umbau Altstadthaus
Ort:	Bern
Baulinventar:	schützenswert
Baujahr:	1405
Fertigstellung:	2015 (Etappe 1) / 2020 (Etappe 2)
Beratung:	Städtische Denkmalpflege, J. D. Gross
Fotografie:	Roland Trachsel

Schlussfotos



Freigelegtes Backsteingewölbe, Neuinterpretation Bernerparkett



Aussensansicht



Sanierung Sandsteinboden



Sanierung Oberflächen und Fenster



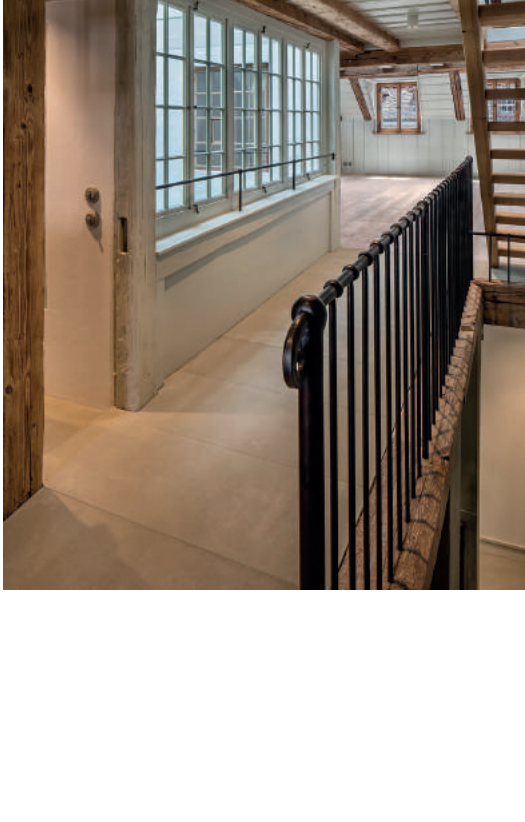
Sanierung Oberflächen, neues Wandtäfel und Ersatz Bernerparkett



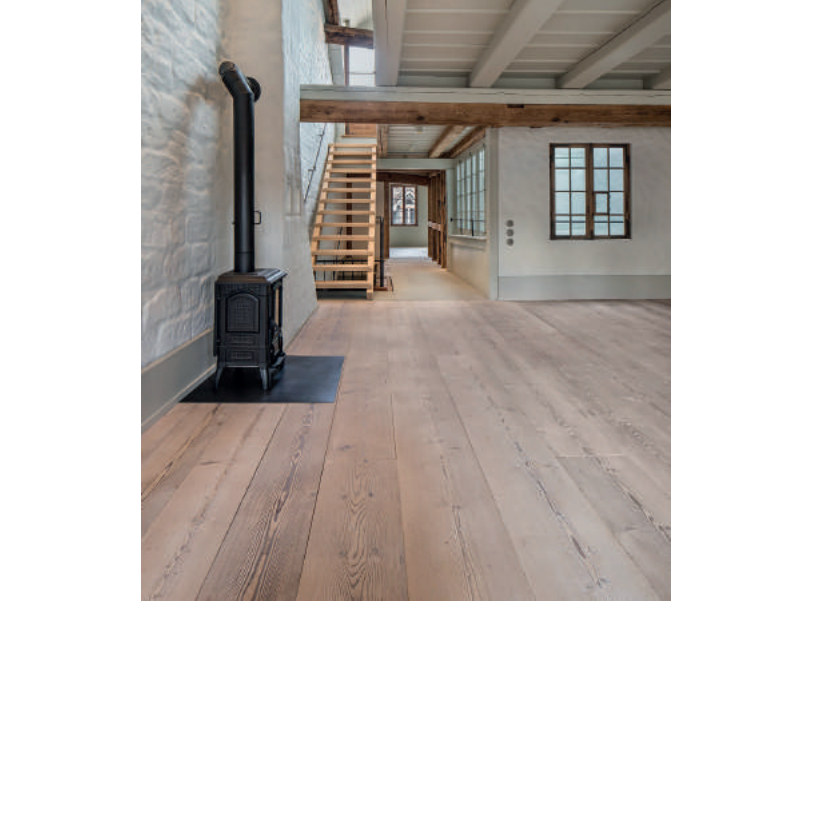
Retro-Waschtisch



Retro-Sanitärapparate



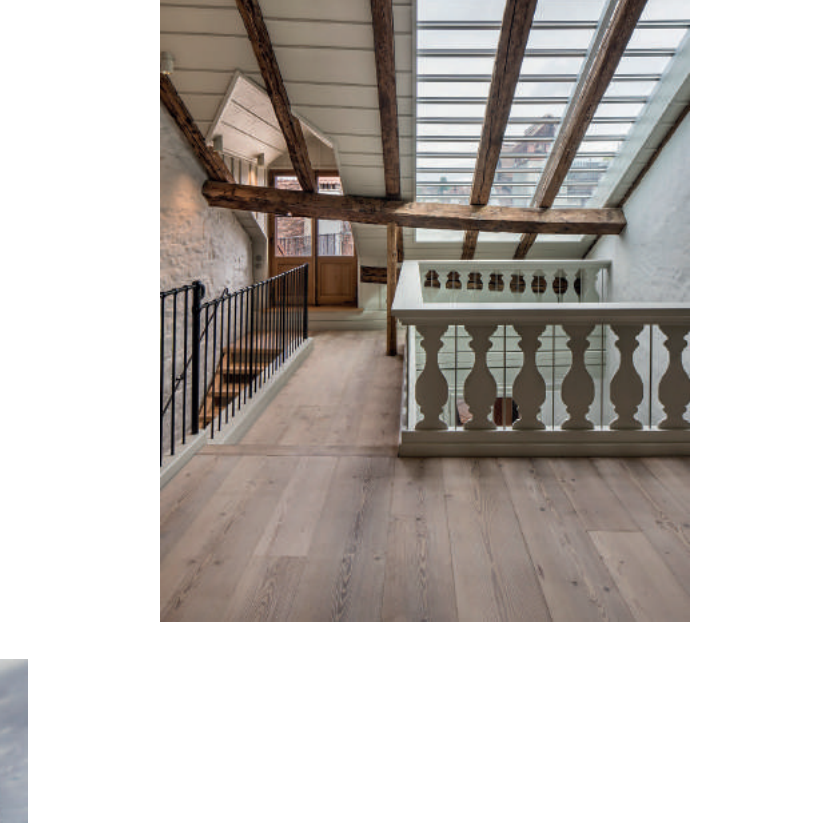
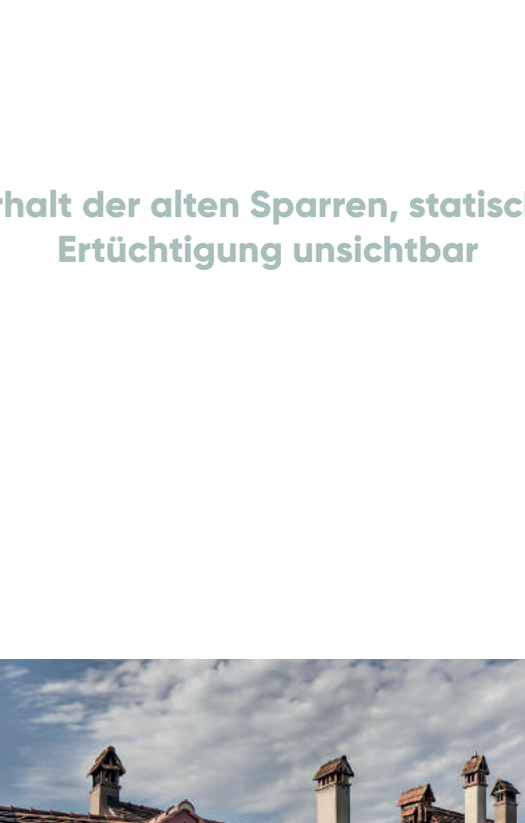
Glasdecken in Lichthof



Blick in Licht zu neuem Dachfenster



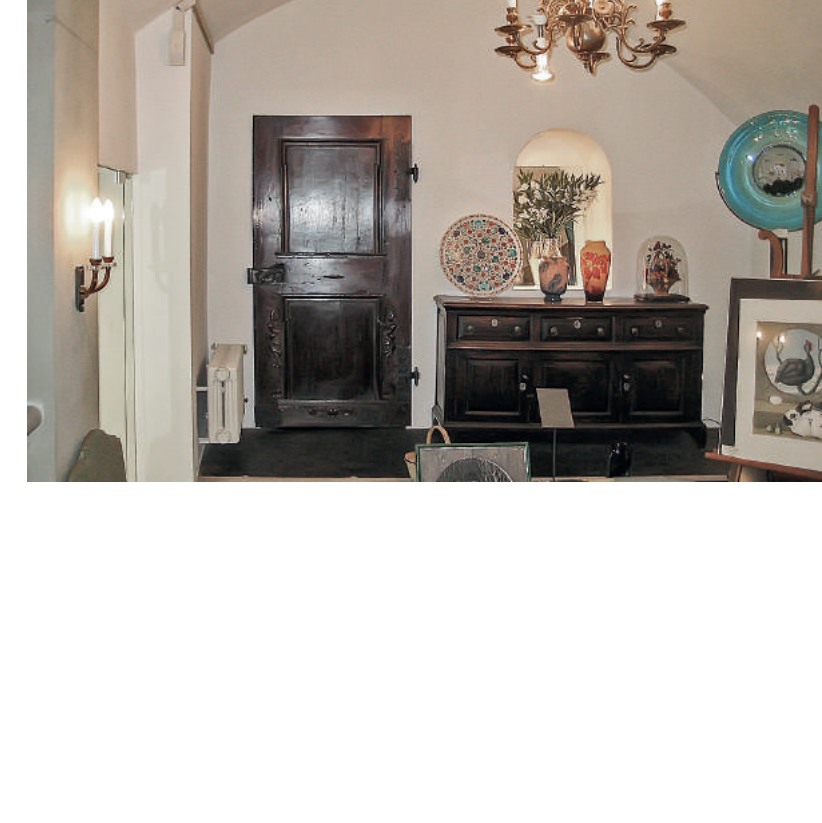
Neue Küche in historischer Bausubstanz



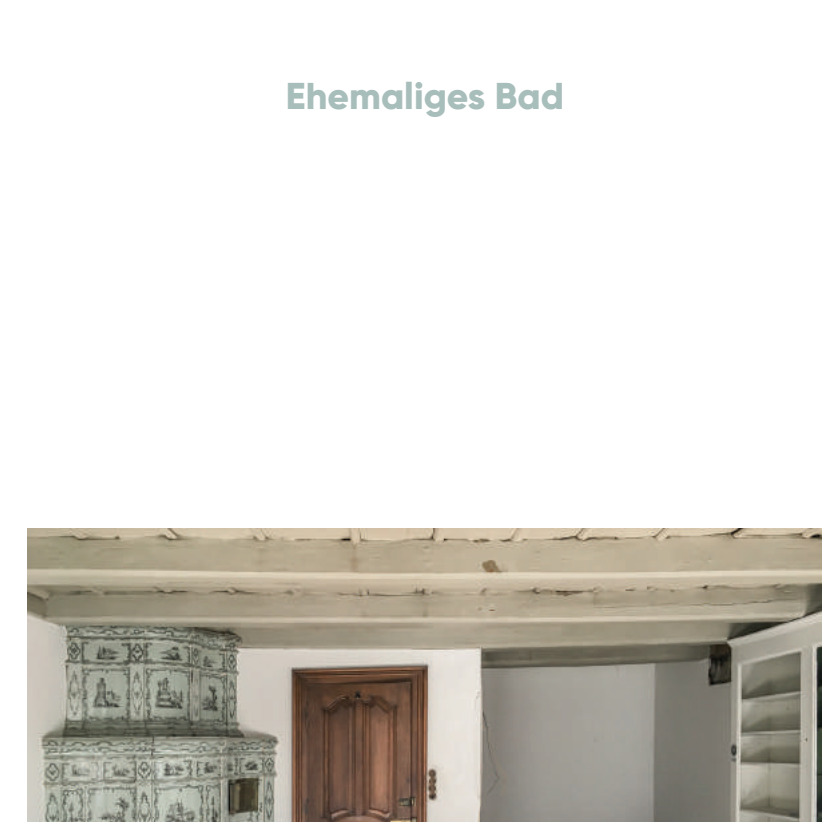
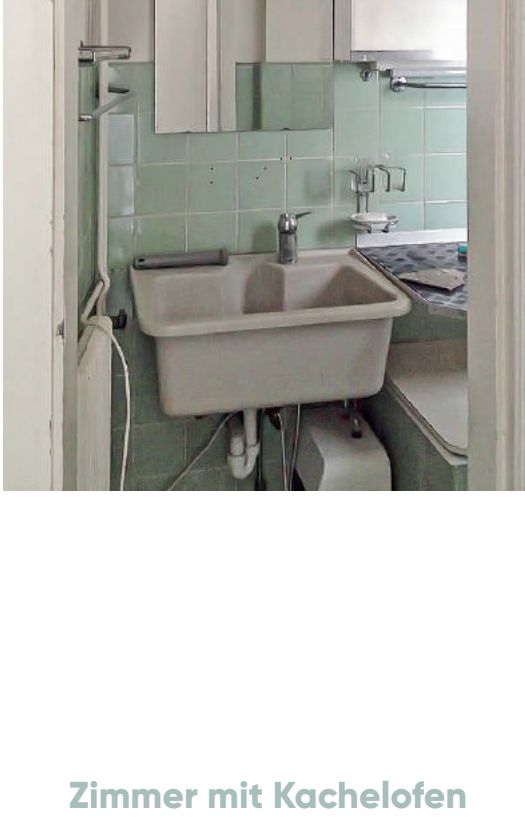
Ertüchtigung Absturzsicherungen



Neue Balkendecke mit Deckleistentäfer-Ausfachungen



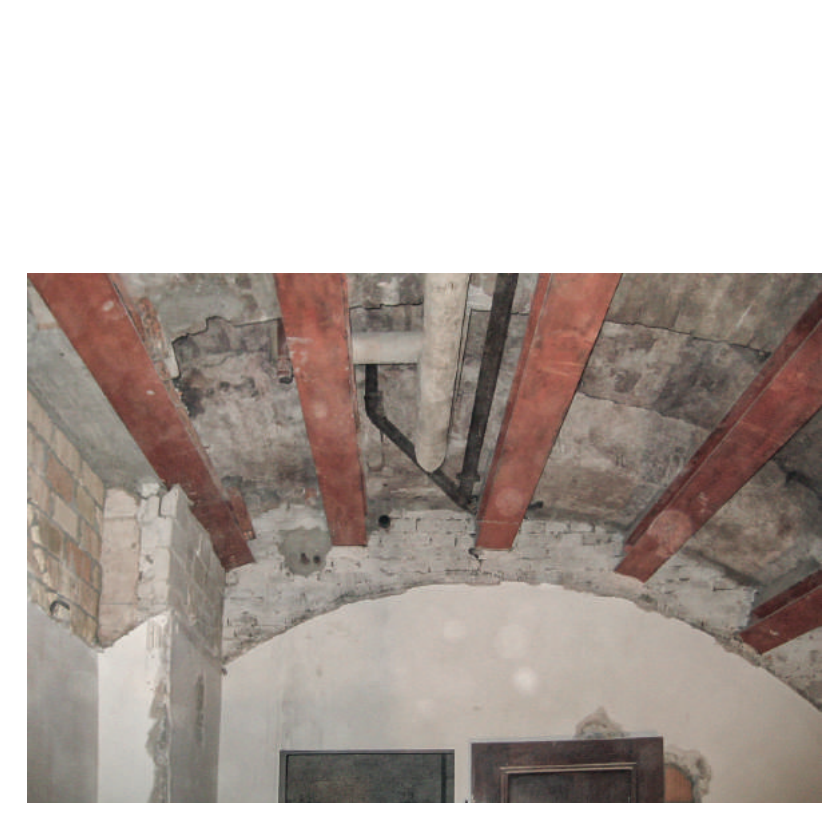
Neues Deckleistentäfer



Erhalt der alten Sparren, statische Ertüchtigung unsichtbar

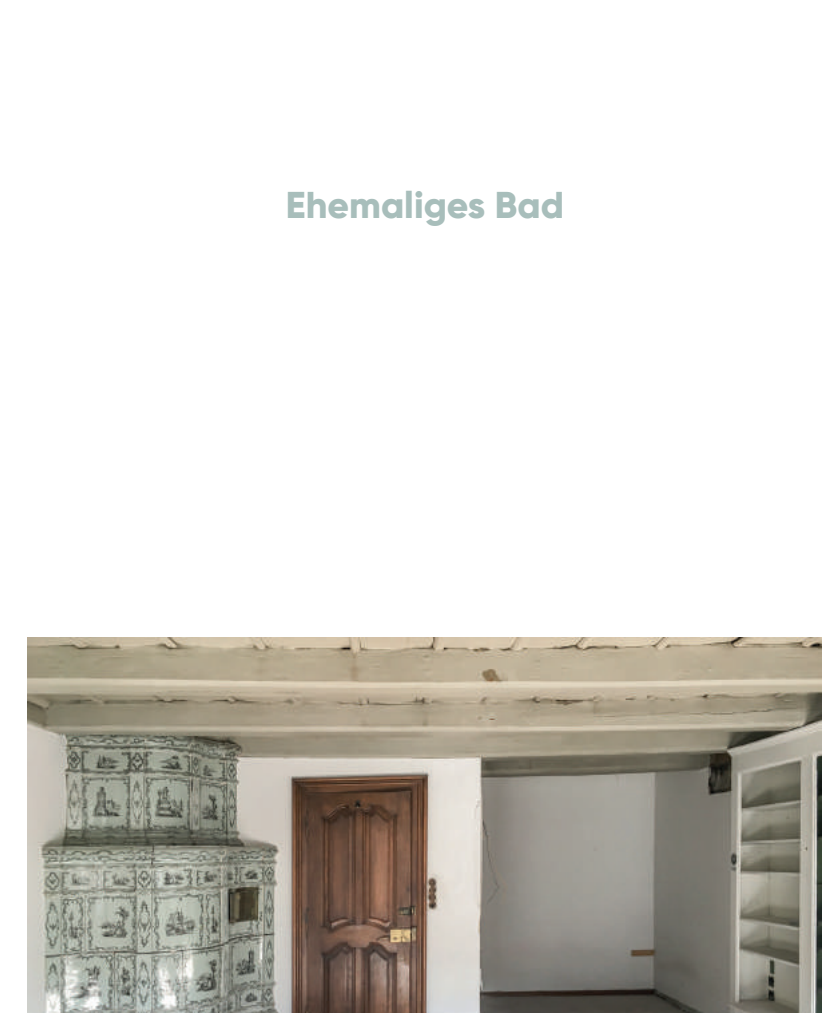
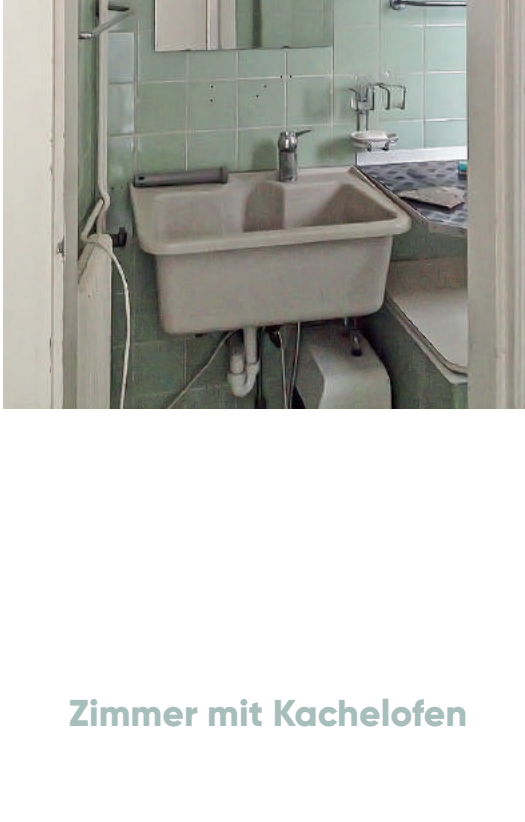


Sanierung Dachterrasse mit neuer Lukarne



Bestand vor Umbau

Gewölbekeller mit abgehängter Decke



Ehemaliges Bad



Zimmer mit Kachelofen



Dachgeschoss mit altem Dachfenster

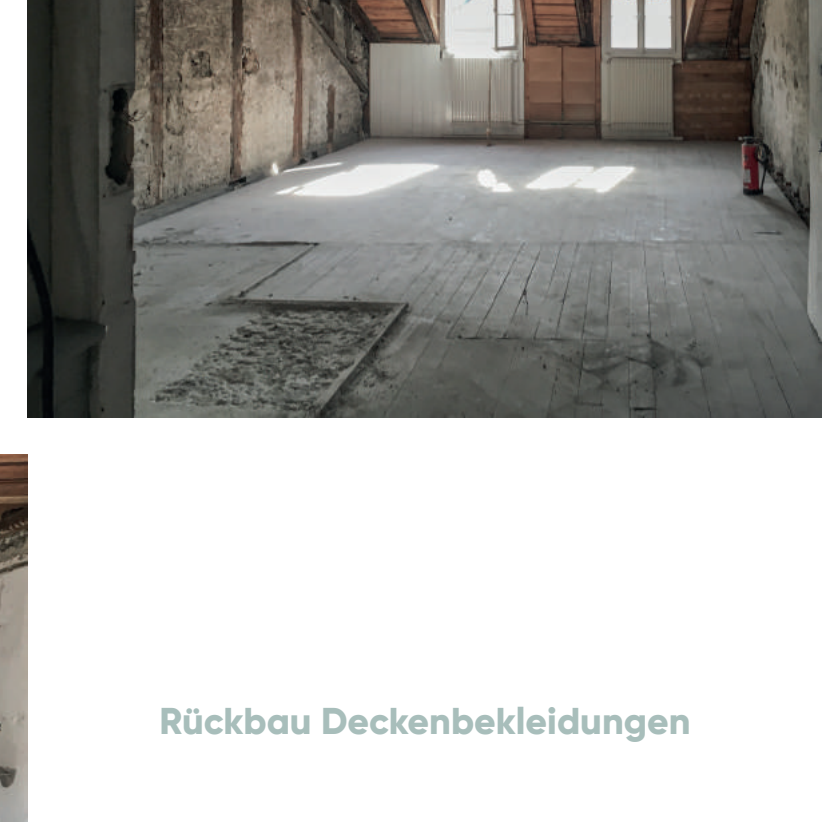


Bauarbeiten

Rückbau Stahlträger Gewölbe



Statische Ertüchtigung Gewölbe



Abbruch Decke



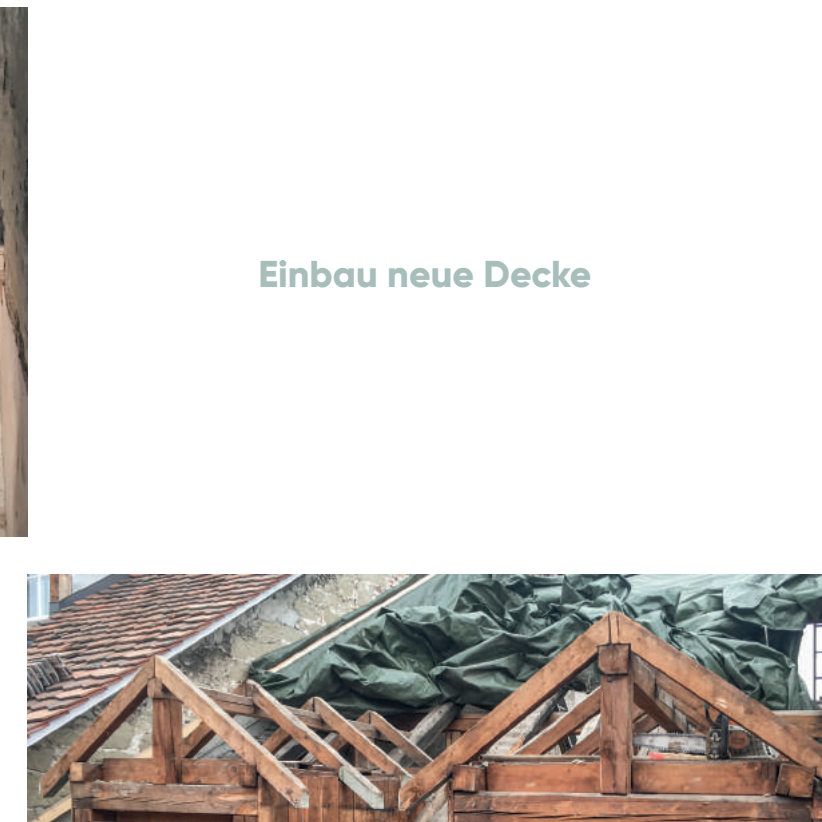
Rückbauarbeiten im Lichthof



Rückbau Wand- und Deckenbekleidungen



Rückbau Deckenbekleidungen



Abbruch Bodenaufbauten



Erstellung neue Bodenaufbauten



Rohbau Elektroinstallationen



Einbau neue Decke



Freigelegte Lukarnen



Freigelegte Primärkonstruktion Dachgeschoss



Helikoptertransport für Baumaterial



Versetzen des neuen Dachfensters

